



WetterhausConcept GmbH

FORT SESFONTEIN Namibia

Verkauf eines LODGE & SAFARI Betriebs





1 Einleitung

Im Jahre 1896 errichtete die Regierung des damaligen Deutsch-Südwestafrika das Fort Sesfontein (sechs Quellen) als Kontrollpunkt gegen die Rinderpest, Wilderei auf Großwild und den Waffenschmuggel.



1914 wurde das Fort aufgegeben und nur Ruinen und ein kleiner deutscher Soldatenfriedhof zeugen noch von der Anwesenheit der Schutztruppen in Sesfontein.

Heute, über 100 Jahre nach Gründung der Station Sesfontein, erfährt das Fort nach einer geschmackvollen Restaurierung eine neue Nutzung als komfortable Lodge für den Individualtourismus. Der Einsatz landestypischer Bauweisen wie Lehm- und Natursteinbau, Holzunterdecken vermitteln eine besondere Atmosphäre von Ursprünglichkeit. Heutigen Komfortansprüchen wurde bei der Gestaltung der Badezimmer, der Warmwasseraufbereitung über Solarkollektoren, der Ausstattung des Himmelbettes mit Moskitonetz und dem Einbau eines Deckenventilators entsprochen.

Das Fort bietet in komfortablen Zweibettzimmern und Suiten eine Unterkunft für bis zu 44 Personen. Die Größe des Grundstücks umfasst ca. 30 ha.



In angenehmer Atmosphäre mit heißen trockenen Tagen und kühlen Nächten verbringt man nach den Erlebnissen des Tages, den kulinarischen Genüssen des Abends, unter dem Kreuz des Südens mit einem faszinierenden Sternenhimmel eine erholsame Nacht. Fort Sesfontein ist eine Oase in afrikanischer Wildnis.



2 NAMIBIA



Wappen

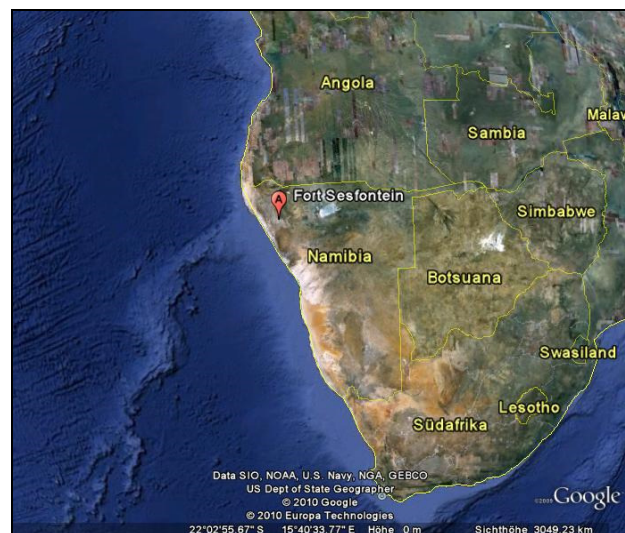
Namibia ist ein sehr dünn besiedelter Staat im südlichen Afrika zwischen Angola, Sambia, Botsuana, Südafrika und dem Atlantischen Ozean.



Flagge

Namibia erhielt seinen Namen von der Namibwüste, einer einzigartig geologischen charakteristischen Landschaft, bekannt für seine besondere, unberührte Natur. Es ist das Merkmal das Namibia am meisten charakterisiert. Und hier liegen einige der bekanntesten Touristenattraktionen Namibias, z.B. Sossusvlei, Sandwich Harbour und der Skelettküsten Park. Nicht leblos und öde, sondern voller Überraschungen bietet sich der lange schmale Küstenstreifen, gespeist mit einer ungewöhnliche Vielfalt von Fauna und Flora, zahllosen Vögeln, Reptilien und Insektenarten.

Namibias Tourismusindustrie lebt von dem natürlichen Reichtum seiner noch fast unberührten Umwelt. Touristische Entwicklungen sind daher bewusst auf die Erhaltung der landschaftsreichen Naturschätze angepasst. Die derzeitige Regierung hat sich dem Qualitätstourismus verschrieben. Um eventuellen Massentourismus entgegen zu wirken, ist man bedacht, den Tourismus in kleinen Schritten nachhaltig zu entwickeln, den Leistungsstandard hoch zu halten und den Erhalt der Umwelt zu sichern.

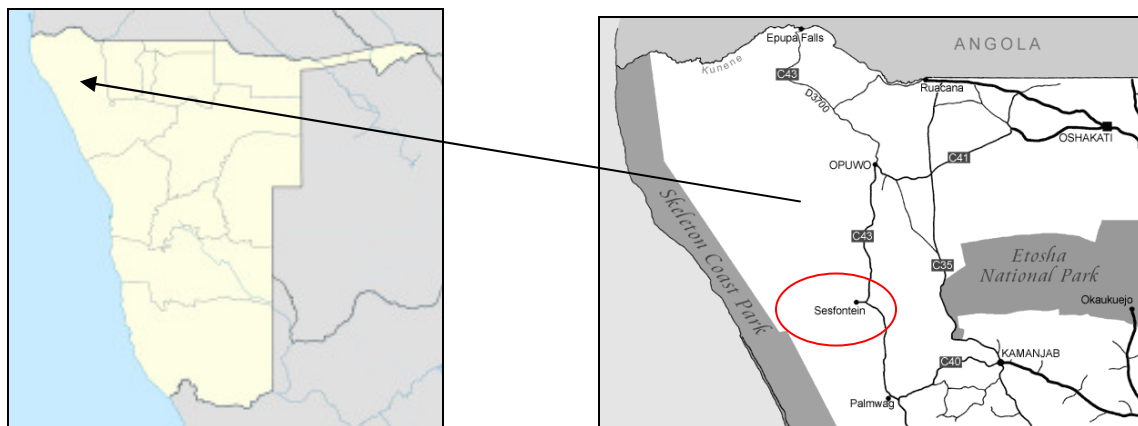


Namibias unendlicher Sonnenschein, die reichhaltige Vielfalt der Wildnis, malerischen Landschaften und eine große Vielfalt an geologischem Reichtum machen Namibia zu einem atemberaubenden Reiseziel. Darüber hinaus ist Namibia durch seine Freundlichkeit, in ihrer Art und Kultur so verschiedene Bevölkerung, bekannt.



3 LAGE

Das Fort Sesfontein liegt im Nordwesten Namibias, unweit des Hoanib-Flusses, an der Südgrenze des Kaokovelds. Durch eine Gebirgspforte gelangt man in den Talkessel von Sesfontein (sechs Quellen). Üppige grüne Gärten vermitteln den Charakter einer Oase.



Die Entfernung von Windhoek beträgt ca. 600 km. Mit dem Kraftfahrzeug reist man von Kamanjab (233 km) über die C40/C43 oder Khorixias (275 km) in ca. 3,5 Stunden an. Die gut ausgebauten landestypischen Schotterpads sind auch mit dem PKW und Kleinbussen befahrbar.

Für Fly-in-Safaris kann man Sesfontein mit Sportflugzeugen direkt anfliegen. Sesfontein verfügt über eine ca. 1700 m lange Landepiste.

Namibia ist sehr gut in das internationale Flugnetz eingebunden und verfügt über eine eigene staatliche Fluglinie – die Air Namibia. Internationale Flughäfen befinden sich in der Landeshauptstadt Windhoek mit dem Hosea Kutako International Airport (IATA-Code WDH/ehemals Windhoek International Airport), der etwa 40 km östlich der Stadt angelegt wurde, und die Hafenstadt Walvis Bay (Flughafen Walvis Bay). Weitere flugplanmäßig von der Air Namibia angeflogene Flughäfen im Inland sind in Oranjemund, Lüderitz, Ondangwa und Katima Mulilo zu finden. Darüber hinaus verfügen jeder größere Ort von Namibia sowie sehr viele Farmen und Lodges über eigene, technisch mehr oder weniger gut ausgestattete Landeplätze, da es angesichts der Größe des Landes und des steigenden Anteils zahlungskräftiger Touristen eine Vielzahl nichtstaatlicher Flugverkehrsunternehmen gibt.



WetterhausConcept GmbH

4 AUSSTATTUNG & SERVICELEISTUNGEN

Das Fort Sesfontein verfügt über komfortable, historische Zweibettzimmer und Suiten mit 44 Betten. Alle Unterkünfte sind mit Bad/WC ausgestattet. 25 Mitarbeiter aus der Region sind derzeit auf der Anlage beschäftigt. Der Einsatz landestypischer Bauweisen wie Lehm- und Natursteinbau, Natursteinböden und Reetunterdecken vermitteln eine besondere Atmosphäre von Ursprünglichkeit.

Die ehemalige Offiziersmesse ist als Restaurant ausgebaut und hat Lounge und Bar integriert. Der große Pool lädt zur Erfrischung und körperlicher Betätigung ein.



- Restaurant
- Hotelsafe
- Nichtraucherzimmer
- Garten/Terrasse
- Tourbuchungsschalter
- Visa Card
- Bar/ Lounge
- Tagungsräume
- Parkplatz (kostenlos)
- Minimarkt
- Konferenzräume
- Mastercard
- Swimmingpool (außen)
- Waschsalon für Gäste
- Grillplatz
- Souvenirshops
- Diners Club
- American Express



5 DER BAUSTEIN FÜR DIE NAMIBIA REISE

Das Fort Sesfontein wird auf Namibia Reisen als Baustein für Erlebnisreisen genutzt und kann gleich mehrere Highlights bieten.

- Die Anfahrt von Kamanjab oder Khorixias durch das Damaraland ist bereits ein Erlebnis und gibt dem Gast erste Eindrücke von einem ursprünglichen Afrika vor der Farmbewirtschaftung. Sie genießen den freien Blick, die Weite und erkennen verstreut einzelne Siedlungen der Damara und Hereros sowie afrikanisches Wild in freier Wildbahn.
- Die Lodge, gelegen im Fort Sesfontein, welches authentisch aus der Ruine eines historischen Forts aus dem Jahre 1896 mit großer Liebe zum Detail errichtet wurde. Sie ist ein Monument, bietet Schutz und Geborgenheit, entspricht jedoch selbstverständlich auch dem Wunsch nach heutigem Komfort. Ihre Gastgeber sind die Nachfahren der Urbevölkerung der Damaras, Hereros und Himbas. Sie schaffen eine freundliche und liebenswerte Atmosphäre und erlauben unter anderem mit musikalischen Darbietungen ihrer Stammesgruppen Einblicke in ihre Kulturen. Mit Ihrer Anwesenheit tragen Sie erheblich zur Bewahrung und Entwicklung dieser Region bei.
- Das Safari-Programm des Forts erschließt Ihnen mit geführten Tagestouren ins Kaokoveld eines der ursprünglichsten Gebiete Afrikas, und dieses in Namibia.
- Einmalige Natur und Landschaften
- Die afrikanische Tierwelt mit den Wüstenelefanten im Hoanib
- Den Volksstamm der Himbas im Kaokoveld
- Felsgravuren ca. 1000 Jahre alt als Zeuge afrikanischer Geschichte





WetterhausConcept GmbH

6 PREISE

Neben Übernachtungen und diversen Mahlzeiten werden von dem Fort Sesfontein auch Safaris mit angeboten. Als Tor zum Koakoveld organisiert das Fort fachkundig geführte Tagestouren mit Geländewagen in eines der faszinierendsten Gebiete Afrikas. Zu den Attraktionen zählen neben Wildelefanten in den Revieren, der stolze Normadenstamm der Himbas im Kaokofeld auch die Felsgravuren aus der Buschmannzeit.

Preise pro Nacht und pro Person:

Doppelzimmer	N\$	1660,00
Einzelzimmer	N\$	1065,00
Dreibettzimmer	N\$	2025,00
Abendessen	N\$	210,00
Frühstücksbuffet	N\$	130,00
Lunchpacks	N\$	90,00
Sandwiches & Chips	N\$	60,00
Lunch (nur auf Nachfrage)	N\$	140,00
Familienzimmer für bis zu 4 Pers.(Übernachtung und Frühstück)	N\$	2600,00

Safaris:

geführte Ganztagestour (min. 4 Pers.); P/p.	N\$	850,00
Tour zum Ongongo Wasserfall; P/p	N\$	450,50
Selbstfahrer Safaris mit unserem Guide	N\$	800,00
Kindertarif für Kinder unter 13 Jahren	N\$	50 %
Kindertarif für Kinder unter 6 Jahren	N\$	frei



WetterhausConcept GmbH

7 ZUSATZINFORMATIONEN

Das Fort Sesfontein wurde 1994 durch einen Erbbau-Pachtvertrag von der Regierung Namibias übernommen. Der Erbbau-Pachtvertrag hat eine Laufzeit von 40 Jahren inkl. einer Verlängerungsoption von 20 Jahren bzw. einem Vorkaufsrecht für das gesamte Grundstück. Der Betrieb wurde 1996 aufgenommen.

Die Lodge bzw. das Fort Sesfontein ist in internationalen Reiseführern aufgeführt und weltweit bekannt.



8 KAUFPREIS

Verhandlungsbasis: EUR 600.000,-

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Gerne erhalten Sie -nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung- alle notwendigen betriebswirtschaftlichen Informationen.

Kontakt	WetterhausConcept GmbH Alexander Kahle Charlottenburger Ring 36 D- 49186 Bad Iburg T: +49 (0) 5403/ 79 68 0 F: +49 (0) 5403/ 79 68 29 M: info@wetterhausconcept.de W: www.wetterhausconcept.de
---------	---